

VUOKRASOPIMUS



1. Osapuolet ja vuokrauksen kohde

Vuokranantaja:

Yhtiö: Kvadraten Ab
Y-Tunnus: 2095419-4
Osoite: Pitkätie 34 C, 65100 VAASA
Puhelin nro: 050 0562 865
Sähköposti: info@kvadraten.fi

Vuokralainen:

Nimi / Yhtiö: _____
Henkilötunnus / Y-tunnus: _____
Osoite: _____
Puhelinnumero: _____
Sähköpostiosoite: _____

Vuokralainen vuokraa tätä sopimusta käyttäen:

Premium-laituripaikka ja jäsenyys nro: _____
Standard -aituripaikka ja jäsenyys nro: _____
Jetski-vesiskootterin laituripaikka ja jäsenyys nro: _____
Jäsenyys Strandbrygganilla

2. Sopimuskausi

Sopimus on voimassa toistaiseksi vuoden kerrallaan huomioiden tämän sopimuksen (kohta 6) ehdot. Jäsenyyden osalta sopimus voimassa on aina kokonaisen kalenterivuoden. Laituripaikan käyttöaika on vuotuinen purjehduskausi, joka alkaa vuosittain 1.5. ja päättyy 31.10. Sopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

3. Vuokranantajan velvollisuudet

Vuokranantaja vastaa laiturin, poijujen ja niihin kuuluvien kiinnityslaitteiden kunnosta. Vuokranantaja ei vastaa laiturin kiinnitetyn veneen turvallisuudesta.

4. Vuokraajan velvollisuudet

Vuokralainen vastaa veneen kiinnityksen asianmukaisuudesta, sekä riittävästä suojauksesta muille veneille aiheutuvien vahinkojen estämiseksi. Vuokraaja vastaa hänelle luovutettujen avainten huolellisesta käsittelystä ja porttien asianmukaisesta lukitsemisesta. Strandbryggan-laituri on vakuutettu, mutta vuokralaisten irtaimisto ja vene, ym. eivät kuulu tähän vakuutukseen. Jokaisen vuokralaisen tulee varmistaa, että oma venevakuutus on voimassa.

5. Vuokran määrä ja muut kustannukset

Vuokran määrä vuodessa:

Premium-laituriipaikka ja jäsenyys	360,00 EUR per vuosi
Standard-laituriipaikka ja jäsenyys	300,00 EUR per vuosi
Jetski-vesiskootterin laituripaikka ja jäsenyys	360,00 EUR per vuosi
Jäsenyys Strandbrygganilla	59,40 EUR per vuosi

Vuokraaja maksaa laituripaikasta ja / tai jäsenyydestä _____ € vuodessa. Laskutamme vuokran neljästi vuodessa ja laskussa on 90 vuorokauden maksuehto. Vuokralainen voi halutessaan lyhentää vuokraa kuukausierittäin. Vuokralaskun lähetämme aina ilmoitettuihin sähköpostiosoitteisiin.

6. Vuokra-aika ja jatko

Vuokraaja saa aloittaa käyttämään laituripaikan ja jäsenyyden ___ / ___ / 202__.

Maskuvelvollisuus alkaa ___ / ___ / 202__.

Vuokraajalla on ensisijainen oikeus jatkaa sopimusta edellisvuonna vuokraamallaan laituripaikalla. Mikäli vuokralainen tai vuokranantaja haluaa keskeyttää tai muuttaa sopimuksen, on tästä ilmoitettava viimeistään 31.12. mennessä vuosittain.

7. Säännöt

Strandbrygganilla on 14 sääntöä. Allekirjoittamalla hyväksyt noudattamaan niitä.

§1

Strandbrygganin satama-alueella tulee jokaisen jäsenen ja vuokralaisen noudattaa allaolevia ohjesääntöjä.

§2

Laiturialueelle on pääsy oikeutettu vain jäsenille tai venepaikan vuokranneille henkilöille, sekä heidän perheenjäsenilleen sekä vierailleen.

§3

Jäsen voi tuoda enintään yhden ulkopuolisen mukanaan laiturille. Mikäli perheessä on useita henkilöitä, on perheenjäsenyys todistettava allekirjoituksella.

§4

Jäsenellä on oikeus käyttää vieraspaikkoja. Vieraspaikat ovat merkitty karttaan, sekä erillisellä Vieraspaikka-lytillä. Näitä voi käyttää maksimissaan kolme (3) tuntia kerrallaan.

§5

Veneiden säilytys sallitaan 1.5. ja 31.10. välisenä aikana. Veneitä ei saa jättää venepaikalle säilytykseen talviajaksi.

§6

Venepaikkaa ei saa luovuttaa, vuokrata edelleen tai myydä kolmannelle osapuolelle. Tämä on kielletty.

§7

Venepaikan haltija / vuokraaja vastaa, että vene on asianmukaisesti kiinnitetty paikalleen sääolosuhteet huomioon ottaen. Köysissä tulee olla joustimet ja veneen laitasuojat tulee olla laskettuna. Strandbryggan-laituri on vakuutettu, mutta vuokralaisten irtaimisto ja vene, ym. eivät kuulu tähän vakuutukseen. Jokaisen vuokralaisen tulee varmistaa, että oma venevakuutus on voimassa.

§8

Jäsenille laituri on avoinna seitsemän (7) päivää viikossa klo 07:00 - 23:45 (Olemme myös vastuussa pitkäaikaisista laituripaikoista, siksi laituripaikka ei voi olla avoinna vuorokauden ympäri)

§9

Laituripaikkoja valvotaan kameravalvonnalla. Allekirjoittamalla hyväksyt, että olet valvonnan alainen ja tiedostat, että kaikista mahdollisista vaurioista välitetään tieto poliisille.

§10

Roskat tulee viedä roskakoriin eli jokaisen tulee siivota omat jälkensä. Älä myöskään ruoki lintuja.

§11

Varmista aina, että portti sulkeutuu ja lukittuu saapuessasi tai lähtiessäsi.

§12

Strandbrygganin sähköveneessä on käyttöohjeet; veneen koodi muutetaan keväällä 2021 numeroon 4394. Kun uusi koodi vaihdetaan, ilmoitamme asiasta sähköpostitse. Kyseessä on avoin, 15-jalkainen vene, joka lataa akkunsä aurinkopaneelien avulla. Venettä tulee käyttää huolellisesti, jotta vene ja sen varusteet kestävät. Mikäli veneeseen tulee jotakin vikaa tai se tulee huollattaa, tulee siitä ilmoittaa tekstiviestitse numeroon 050 0562 865. Venettä voidaan soutaa, mikäli akkuvaraus tyhjenee kesken ajon. Venettä saa lainata korkeintaan kaksi (2) tuntia kerrallaan. Kiinnittäkää vene niin, että se pysyy turvallisesti paikallaan.

Strandbrygganin kanootti; kanootin koodi muutetaan keväällä 2021 numeroon 4394. Kanootti on tarkoitettu enintään kahdelle (2) henkilölle. Voit meloa sen kanssa neljä (4) tuntia kerrallaan.

§13

Mikäli jäsen/vuokralainen rikkoo tämän ohjeen sääntöjä tai laiminlyö maksuvelvollisuutensa, voi Strandbrygganin hallitus tehdä päätöksen erottaa jäsen. Strandbryggan voi myös hakea mahdollisissa vakavissa vahinkotilanteissa korvauksia vahingon aiheuttajalta oikeusteitse.

§14

Mikäli huomaat, että laiturilla, irtaimistolla tai missä tahansa veneessä on vaurioita tai muita ongelmia, ole yhteydessä meihin. Kaikilla jäsenillä on ilmoitusvelvollisuus ongelmatilanteissa. Soita tai lähetä tekstiviesti/WhatsApp-viesti puhelinnumeroon 050 0562 865. Emme koskaan jaa tietoa muille, keneltä ilmoitus on tullut. Toivomme ja seuraamme, että laiturit pysyvät järjestyksessä ja siistinä. Tervetuloa!

8. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on allekirjoitettu kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle. Sitoudumme molemmat noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja.

Vaasa ____ . ____ . 202__

Allekirjoitus:

Vuokralainen

Vuokranantaja

Nimenselvennys:

Vuokralainen

Vuokranantaja