

HYRESAVTAL



1. Parter och hyresobjekt

Hyresvärd:

Bolag: Kvadraten Ab
FO-Nummer: 2095419-4
Adress: Storalånggatan 34 C, 65100 VAASA
Telefon nummer: 0500 562 865
Email adress: info@kvadraten.fi

Hyresgäst:

Namn: _____
Personsignum: _____
Adress: _____
Telefon nummer: _____
Email adress: _____

Med detta avtal hyr hyresgästen av hyresvärden:

Premium bryggplats och medlemskap	<input type="checkbox"/>	Nr.: _____
Standard bryggplats och medlemskap	<input type="checkbox"/>	Nr.: _____
Vattenskoter bryggplats och medlemskap	<input type="checkbox"/>	Nr.: _____
Medlemskap på Strandbryggan	<input type="checkbox"/>	

2. Avtalstid

Avtalet är tillsvidare i kraft ett år i gången enligt detta avtals regler definierade i punkt 6. För medlemskapets del är avtalet i kraft ett helt kalenderår åt gången. För bryggplatsen är brukstiden den årliga segelsäsongen som startar den 1.5. och avslutas den 31.10. Avtalet träder i kraft när båda parterna undertecknat avtalet.

3. Hyresvärdens plikter

Hyresvärden är ansvarig för att underhålla bryggan, pontonerna och dess konstruktioner och fastsättningar. Hyresvärden är inte ansvarig för båtar och lösöre på bryggan.

4. Hyresgästens plikter

Hyresgästen är ansvarig för att fästa båten på rätt sätt samt se till att båten är tillräckligt skyddad mot andra båtar för att undvika skador. Hyresgästen är också ansvarig för taggar som ges åt denne samt även att se till att porten stängs ordentligt vid passering. Strandbryggans bryggor är försäkrade av hyresvärden, men hyresgästens lösöre, båtar, mm. hör inte till denna försäkring. Därav skall hyresgästen ha egen båtförsäkring i kraft vid användning av Strandbryggan.

5. Hyrans storlek och andra kostnader

Hyran per år:

Premium bryggplats och medlemskap	360,00 EUR
Standard bryggplats och medlemskap	300,00 EUR
Vattenskoter bryggplats och medlemskap	360,00 EUR
Medlemskap på Strandbryggan	59,40 EUR

Hyresgästen betalar för bryggplatsen och / eller medlemskapet _____ € per år. Hyran faktureras en gång per kvartal (dvs. Fyra gånger per år) i fyra delar. Hyresfakturan har 90 dagars betalningstid, vilket betyder att om hyresgästen så vill får man fördela hyran och betala in månatlig summa mot fakturan. Observera att hyresfakturan skickas till den meddelade email adressen.

6. Hyrestid och fortsättning av avtal

Hyresgästen får början använda bryggplatsen och medlemskapet den ___ / ___ / 202__.

Betalningsplikten och faktureringen påbörjas den ___ / ___ / 202__.

Detta avtal fortsätter årligen utan förändringar om inte hyresgästen eller hyresvärden meddelar om förändring senast per 31.12. årligen.

7. Regler vid Strandbryggan

Vid Strandbryggan har vi 14 regler, vid underskrift av detta avtal godkänner man att följa dessa.

§1

Alla medlemmar och hyresgäster bör följa dessa regler vid vistelse på Strandbryggans hamnområde.

§2

På bryggområdet är det tillåtet att vistas bara ifall man är ägare av en bryggplats, har hyrt en bryggplats, är familjemedlem eller gäst till en ägare av en bryggplats.

§3

En medlem får ta med en annan person ut på bryggan som sällskap, är man flera i en familj så bör familje-medlemskap tecknas.

§4

Som medlem har du rätt att använda gästplaterna. Gästplatserna är märkta på kartan och också med skyltar (det står gästparkering på skylten). Dessa får användas 3h (timmar) i gången.

§5

Båtar tillåts mellan datumen 1.5 och 31.10. Båtar får inte förvaras i vattnet på platsen över vintern.

§6

Det är förbjudet att hyra ut båtplatsen i andra hand eller att överlåta den på tredje part.

§7

Innehavaren/hyresgästen av bryggplatsen skall se till att båten är fastsatt enligt rådanden väderförhållanden. Repen bör ha fjädringar och fendrarna bör vara på plats. Strandbryggan:s brygga är försäkrad men hyresgästens lösöre och båt, mm. är inte försäkrade alltså är hyresgästen själv ansvarig att upprätthålla och ta egen båtförsäkring.

§8

För medlemmar är bryggan öppen 7 dagar i veckan mellan kl 07:00 - 23:45 (Vi ansvarar även för långtids båtplatser så bryggans tillträde kan inte var öppet dygnet runt)

§9

Bryggan är kameraövervakad och all skadegörelse polisanmäls, rörelsen vid bryggan övervakas även av online ligger via intagningen.

§10

Skräp och matrester bör sättas i skräpkorgen eller tas bort. Mata inte heller fåglarna.

§11

Kontrollera alltid att porten (grinden) stängs och går i lås både när ni kommer och åker från området.

§12

Strandbryggans elbåt, i båten finns bruksanvisning, koden till båten är 4394 på våren år 2021, då koden ändras meddelas detta / mejl. Båten är en öppen 15 fots båt som laddar sig själv via solpaneler. Båten används så försiktigt att den samt dess utrustning håller. Om båten får något fel eller bör servas så meddelas detta / sms till 0500 562 865. Båten går att ro om elen tar slut. Båten får vara lånad i 2h år gången. Förtöj båten så att den hålls vid bryggan fastän vinden vänder.

Strandbryggans kanot, koden till kanoten är 4394 på våren år 2021, kanoten är för max 2 personer. Den kan man paddla med i 4h åt gången.

§13

Ifall en medlem / hyresgäst försummar dessa stadgan eller försummar att betala sin årsavgift har Strandbryggan:s styrelse rätt att säga upp medlemmen. Vid större skador söker styrelsen ersättning via rättslig väg av den som har förorsakat skadan.

§14

Ser man att det görs skadegörelse eller andra risker så som inledande av risk till skadegörelse eller dåligt förtöjd båt på bryggan så är vi alla gemensamt anmälningskyldiga. Bäst är ett kort samtal / sms eller WhatsApp text till telefonnummer 0500 562 865, vi informerar aldrig vidare vem som tipsat oss. Vi önskar och övervakar att det är ordning och reda på bryggan samt att regler följs. Välkommen!

8. Underskrifter

Detta avtal är uppgjort i två (2) likadana kopior, en kopia till vardera parten. Vi binder oss att följa detta avtal och dess regelverk.

Vaasa: _____ / _____ / 202____

Underskrift:

Hysesgäst

Hysesvärd

Namnförtydligande:

Hysesgäst

Hysesvärd